

Отчет ООО "Элит-Сервис" по содержанию и текущему ремонту перед собственниками дома по адресу:  
241050, Брянская область, г Брянск, пер. Волгоградский, д.4  
с "01" апреля 2024г. по "31" декабря 2024г.

Тариф: 16,50 руб. с 1 кв.м.

Общая площадь дома : 1068,10 кв.м.

| Наименование                                                                       | Сальдо на начало | Начислено населению | Перерасчет | Собрано с населения | Долг за населением |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------|------------|---------------------|--------------------|
| <b>Жилищные услуги</b>                                                             |                  |                     |            |                     |                    |
| Содержание и текущий ремонт жилья                                                  | 0,00             | 143332,20           | -          | 129016,91           | 14315,29           |
| <b>Коммунальные услуги</b>                                                         |                  |                     |            |                     |                    |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества |                  | 55159,32            |            | 53610,74            | 1548,58            |
| с том числе:                                                                       |                  |                     |            |                     |                    |
| электроэнергия                                                                     | 0,00             | 21825,14            |            | 20423,89            | 1401,25            |
| холодное водоснабжение                                                             | 0,00             | 18395,21            |            | 18315,83            | 79,38              |
| горячее водоснабжение                                                              | 0,00             | 0,00                |            | 0,00                | 0,00               |
| водоотведение                                                                      | 0,00             | 14938,97            |            | 14871,02            | 67,95              |
| Итого по услугам:                                                                  | 0,00             | 198491,52           | -          | 182627,65           | 15863,87           |

Распределение стоимости работ

| № п/п     | Наименование статей затрат                                                                                       | Ед.изм.,руб. |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 1         | 2                                                                                                                | 3            |
| Раздел №1 | Содержание дома, в том числе:                                                                                    |              |
| 1.1.      | Санитарное содержание МКД, в том числе:                                                                          | 119070,56    |
| 1.1.1.    | уборка придомовой территории                                                                                     | 76050,00     |
| 1.1.2.    | уборка лестничных клеток                                                                                         | 38025,00     |
| 1.1.3.    | дератизация, дезинфекция, дезинсекция подвалов                                                                   | 38025,00     |
| 1.2.      | Аварийно-диспетчерская служба                                                                                    | -            |
| 1.3.      | Услуги по управлению МКД                                                                                         | -            |
| 1.4.      | Налоги, страховые взносы, отчисления                                                                             | 17323,39     |
| 1.5.      | Регистрационный учёт граждан (паспортный стол)                                                                   | 13068,52     |
| 1.6.      | Прямые административно-хозяйственные расходы                                                                     | -            |
| 1.7.      | Услуги автовывшки, механическая уборка снега (трактор)                                                           | 12628,65     |
| 1.8.      | Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД | -            |
| 1.9.      | Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего         | -            |
| Раздел №2 | Техническое обслуживание и осмотры, в том числе:                                                                 |              |
| 2.1.      | Техническое обслуживание газового оборудования (ВДГО)                                                            | 46430,46     |
| 2.2.      | Техническое обслуживание вентканалов от газовых приборов                                                         | 9868,60      |
| 2.3.      | Прочистка, устранение завала ДВК, выезд по инд. заявке, составление акта                                         | 3288,59      |
| 2.4.      | Техническое обслуживание/ремонт внутридомового сантехнического оборудования ХВС и канализации                    | 3480,00      |
| 2.5.      | Техническое обслуживание/ремонт внутридомового электрооборудования                                               | 18163,53     |
| Раздел №3 | Текущий ремонт мест общего пользования, в том числе:                                                             | 11629,74     |
| 3.1.      | Конструктивные элементы дома, в том числе:                                                                       | 39196,21     |
| 3.1.1.    | Частичное восстановление балконных плит                                                                          | 27481,60     |
| 3.1.2.    | Хозяйственный инвентарь                                                                                          | 25520,00     |
| 3.2.      | Инженерные системы дома, в том числе:                                                                            | 1961,60      |
| 3.2.1.    | Электромонтажные работы                                                                                          | 4467,99      |
| 3.2.2.    | Отключение и подключение водопроводной сети, ремонт канализационной сети                                         | 90,00        |
| 3.2.2.    | Ремонт системы отопления, холодного водоснабжения, канализации                                                   | 4265,99      |
| 3.3.      | Благоустройство дворовой территории, в том числе                                                                 | 112,00       |
| 3.3.1.    | Завоз песка, соли                                                                                                | 7246,62      |
| 3.3.2.    | Благоустройство                                                                                                  | 1320,00      |
| 3.3.3.    | Покос травы                                                                                                      | 5816,00      |
|           | Всего расходов:                                                                                                  | 110,62       |
|           |                                                                                                                  | 204697,23    |

| Наименование                                         | Содержание и ремонт общего имущества |
|------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| Наличие средств на начало указанного периода         | 0,00                                 |
| Оплачено за указанный период                         | 129016,91                            |
| Затрачено за указанный период                        | 204697,23                            |
| Наличие денежных средств на конец указанного периода | -75680,32                            |

Утверждаю:

Директор ООО "Элит-Сервис"



Ю.А.Мятечкин